

信頼のトータルサポート

Safety & Reliance



会社概要

ホームページへのアクセスは
こちらから→
<https://www.tfas.co.jp/>



商号	株式会社 ティーフラス 英語表記:Tfas Co., Ltd.			
所在地	本社	〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目20番27号 御幸ビル3階 TEL 052-209-8260(代表)		
	東京支店	〒101-0048 東京都千代田区神田司町二丁目11番1号 明治安田損害保険ビル4階 TEL 03-6630-6121(代表)		
	大阪支店	〒541-0056 大阪市中央区久太郎町一丁目9番16号 バンコック・バンク・ビルディング9階 TEL 06-6263-3015(代表)		
	その他	名古屋、東京、大阪に6ヶ所		
設立	1987年10月31日(昭和62年)			
資本金	4,000万円			
株主	東栄株式会社 豊島株式会社 株式会社あいち銀行 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社		中京テレビ放送株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 三菱HCキャピタル株式会社 大成株式会社	
代表者	取締役社長 長島耕治			
社員数	199名(2025.3.31現在)			
取引銀行	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社あいち銀行 他			
営業免許 登録関係	プライバシーマーク使用許諾 一級建築士事務所登録 第一種貨物利用運送事業登録		建設業免許(特定・一般) 警備業認定 宅地建物取引業免許 道具商許可 屋外広告業者登録	
主な資格者	一級建築士	7名	第一種冷凍機械責任者	11名
	二級建築士	4名	第二種冷凍機械責任者	11名
	一級建築施工管理技士	9名	ボイラー技士1級	6名
	一級電気工事施工管理技士	4名	消防設備点検資格者(一種)	25名
	一級管工事施工管理技士	6名	ファシリティマネージャー	7名
	二級管工事施工管理技士	3名	特定建築物調査員	7名
	第二種電気主任技術者	7名	建築設備検査員	7名
	第三種電気主任技術者	31名	ビルクリーニング技能士(1級)	2名
	第一種電気工事士	29名	建築物清掃管理評価資格者	2名
	第二種電気工事士	46名	宅地建物取引士	5名
	エネルギー管理士	4名	情報処理安全確保支援士	1名
	建築物環境衛生管理技術者	22名	(2025.3.31 現在)	他
	主要取引先	株式会社三菱UFJ銀行 株式会社あいち銀行 東海東京証券株式会社 トヨタファイナンス株式会社 三菱UFJアセットマネジメント株式会社 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社		瀬戸信用金庫 TIS株式会社 株式会社トーエネック 碧海信用金庫 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社 他
株式会社ティーフラスパートナーズ				
事業内容		警備・庶務、運行業務、人材派遣、清掃		
本社		〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目20番27号 御幸ビル3階 TEL 052-209-8270(代表)		
東京営業部		〒101-0048 東京都千代田区神田司町二丁目11番1号 明治安田損害保険ビル4階 TEL 03-6630-6130(代表)		

会社沿革

- 1987 年** 10 月 ● 東海銀行（現 三菱UFJ 銀行）の設備管理事業部門を分離独立し、東海銀行の 100% 出資会社として東海ビルメンテナンス株式会社を設立
- 1998 年** 9 月 ● 東海ファシリティサービス株式会社に社名変更
10 月 株式会社東昭を統合、店舗・厚生施設の維持管理及び用度品の供給・文書類等の保管管理業務開始
- 1999 年** 5 月 ● 管理受託ビル「東海銀行本店」について維持管理優秀建物として、社団法人建築設備維持保全推進協会より、「BELCA 賞」を受賞
10 月 東海総合サービス株式会社の厚生事業及びサービス事業部門を統合寮・食堂等の福利厚生施設の運営管理及び事務用品類の取扱業務、自動販売機管理・運営業務の取扱開始
- 2000 年** 3 月 ● 東海銀行師勝ビルの総合ビル管理業務を受託
10 月 東海銀行の清掃管理部門を一括受託し清掃管理業務開始
- 2001 年** 3 月 ● 株式会社ティーファスに社名変更
株主構成を見直し東海銀行の 100% 出資会社から非連結会社へ移行
4 月 東海ビジネスサービス株式会社の総合サービス室業務を統合物販の取扱業務開始
9 月 トーエイサービス株式会社の幹旋業務を統合商品幹旋の取扱業務開始
10 月 東海銀行の庶務業務を受託し、自動車運行管理及び一般庶務業務・警備業務の取扱開始
11 月 株式会社ティーファスパートナーズを設立
- 2002 年** 8 月 ● 東京・大阪の各拠点を東京支店・大阪事務所に改称
- 2010 年** 4 月 ● 不動産賃貸事業の取扱開始
- 2011 年** 7 月 ● 大阪事務所を大阪支店に改称
- 2013 年** 10 月 ● 兵庫県豊岡市で太陽光発電事業を開始
- 2018 年** 4 月 ● 建物解体工事の元請を開始
- 2019 年** 4 月 ● オフィス移転のプロジェクトマネジメント業務を初受託
- 2020 年** 12 月 ● スキャニングセンターを開設
- 2021 年** 4 月 ● 文書電子化／スキャニングサービスの取扱開始
- 2022 年** 4 月 ● 事業本部制を導入
10 月 テナント管理代行サービスの取扱開始
- 2024 年** 4 月 ● リーシングサポート業務を受託

事業一覧

1987年（昭和62年）、旧東海銀行の設備管理部門から分離独立し、現在も三菱ＵＦＪ銀行を主要なお取引先として、ビル管理から派生する様々な事業にチャレンジして参りました。「安全」「安心」「快適」な商品・サービスの提供により、お客様のニーズにお応えいたします。

総合ビル管理事業

ビル総合管理／施設の建物管理・設備保守管理／環境衛生管理（空気環境測定・害虫駆除など）
清掃管理／抗菌施工・各種消毒対応
建物警備管理
建築工事・設備工事・リニューアル工事の請負／建築の設計・監理
オフィス移転・レイアウト変更等のプロジェクトマネジメント業務／引越請負／什器調達・廃棄
テナント管理・リーシングサポート／社宅管理代行サービス

オフィスサービス事業

自動販売機運営管理
社員引越
文書電子化（スキャニング）
機密文書廃棄
文書保存・管理
事務帳票類の保管・配送
オフィス用品・業務用品・防災用品・花卉の販売

不動産事業・その他

コインパーキング運営管理
不動産賃貸事業
太陽光発電事業
節電・節水機器の販売
新電力の販売取次ぎ

（子会社）株式会社ティーファスパートナーズ

警備・庶務
役員車など自動車運行管理
清掃

ビル総合管理業務のご案内

- ◇当社は三菱UFJ銀行の本部ビルをはじめ、
オフィスや寮施設の建物設備について管理業務を受託しています。
- ◇「ビルメンテナンス業務」「工事・営繕管理業務」「テナント管理・リーシングサポート業務」をトータル管理。
業務の連携が図れ、総合的、かつ機動的なビル管理を実現いたします。



ビルメンテナンス業務

施設・設備管理	・ビルの施設・設備の定期的な巡視、点検及び緊急対応を施設管理の担当技術者が対応いたします。 ・日常のメンテナンスと連携した修繕計画を立案し、適切なタイミングで適切なコストを試算し、修繕を実施いたします。 ・各種業法の法改正を平常より確認し、法改正に対するご提案、およびご支援を行います。 【各種点検業務】 <table border="0"> <tr> <td> ☒ 昇降機点検（フルメンテナンス、POG） ☒ 消防用設備等点検（機器点検・総合点検） ☒ 自動ドア点検 ☒ 設備巡回点検 </td><td> ☒ 空調設備点検 ☒ 給排水設備点検 ☒ シャッター点検 ☒ 環境衛生（空気環境測定・害虫駆除など）他 </td></tr> </table>	☒ 昇降機点検（フルメンテナンス、POG） ☒ 消防用設備等点検（機器点検・総合点検） ☒ 自動ドア点検 ☒ 設備巡回点検	☒ 空調設備点検 ☒ 給排水設備点検 ☒ シャッター点検 ☒ 環境衛生（空気環境測定・害虫駆除など）他
☒ 昇降機点検（フルメンテナンス、POG） ☒ 消防用設備等点検（機器点検・総合点検） ☒ 自動ドア点検 ☒ 設備巡回点検	☒ 空調設備点検 ☒ 給排水設備点検 ☒ シャッター点検 ☒ 環境衛生（空気環境測定・害虫駆除など）他		
清掃管理	<table border="0"> <tr> <td> ・快適で衛生的なオフィス環境をトータルサポートいたします。 ☒ 日常清掃・定期清掃 ☒ 特別清掃・臨時清掃 ☒ 抗菌施工・各種消毒対応 </td><td> 警備管理 ・24時間365日安心・安全な警備体制を構築いたします。 ・お客様のご要望に合わせ、機械警備だけでなく警備員による常駐警備にも対応いたします。 </td></tr> </table>	・快適で衛生的なオフィス環境をトータルサポートいたします。 ☒ 日常清掃・定期清掃 ☒ 特別清掃・臨時清掃 ☒ 抗菌施工・各種消毒対応	警備管理 ・24時間365日安心・安全な警備体制を構築いたします。 ・お客様のご要望に合わせ、機械警備だけでなく警備員による常駐警備にも対応いたします。
・快適で衛生的なオフィス環境をトータルサポートいたします。 ☒ 日常清掃・定期清掃 ☒ 特別清掃・臨時清掃 ☒ 抗菌施工・各種消毒対応	警備管理 ・24時間365日安心・安全な警備体制を構築いたします。 ・お客様のご要望に合わせ、機械警備だけでなく警備員による常駐警備にも対応いたします。		

工事・営繕管理業務

- ・工事計画作成、小規模修繕、レイアウト変更工事、原復工事などの工事発注、工事管理を行います。
- ・工事の発注から完了までのスケジュール管理、品質管理、コスト管理、情報管理をマネジメントいたします。
- ・小規模以外の修繕工事は、当社または協力会社数社から見積もりを徴求し工事コスト削減に努めます。

テナント管理・リーシングサポート業務

- ・オーナー様のご要望に応じて、空テナントの募集を適切にサポートいたします。
- ・各種契約手続きや、テナント様からの要望対応などの業務全般を代行いたします。
- ・テナント様との取引は「誠実・丁寧」をモットーとして、信頼関係の構築とご要望の把握に努めます。
- ・テナント様の窓口を当社に一本化することで、オーナー様の業務量低減とテナント様の満足度向上を図ります。

建築工事・設備工事・リニューアル工事の請負／建築の設計・監理のご案内

建物・オフィスの建築工事に関わる、お客様の様々なニーズにお応えいたします。

- ◇ 建物の内装工事、外壁改修、電気工事、解体工事など
- ◇ 効率的な事務所へのレイアウト変更提案・施工、各種改修工事
- ◇ 節電・節水など省エネ営繕工事の提案・施工など

【取り扱い工事】

☑ 内装関連工事

レイアウト変更工事、パーティション工事、OAフロア工事など

☑ 外装関連工事

外壁改修工事、屋上防水改修工事など

☑ その他設備関連工事

給排水空調改修工事、LED 化工事、オートフロー（節水）工事など



また、建築工事の総合監修、及び見積査定業務なども行います。

オフィス移転・レイアウト変更等のプロジェクトマネジメント業務のご案内

三菱UFJ銀行名古屋ビル移転プロジェクトをはじめとしたサポート実績があります。

- ◇ 当社の幅広い業務機能を活用し、移転に関わる様々な業務をトータルでお引き受けいたします。
- ◇ 移転にかかわる様々な業者を取り纏めてお客様のご負担を軽減いたします。
- ◇ 移転翌日には通常業務が開始できる体制を責任をもってご用意いたします。

【取り扱い業務】

☑ 各種工事計画

～マスタースケジュール策定と進捗管理

☑ 新オフィスのレイアウト計画の提案

☑ 新オフィスの内装、間仕切り、インフラ工事

☑ 什器・備品の新規調達、転用

☑ 移転作業のプランニングと管理

（机、椅子などの什器・備品の移動、機密文書の移動）

☑ 機密文書の溶解廃棄、不要什器の廃棄

☑ 退去後の原状回復工事

☑ 各種文書の電子化（スキャニング） など



清掃管理のご案内

快適・衛生的なオフィス環境をトータルサポート、銀行・証券会社などの金融機関との長い取引実績に基づき、委託化による省力化・コスト削減をご提案いたします。

☑ 日常清掃・定期清掃

☑ 特別清掃・臨時清掃

☑ 抗菌施工・各種消毒対応

◇ このようなお悩みを解決いたします。

- ・清掃コストを下げたい。
- ・清掃の仕方に不満がある。
- ・清掃の仕様を見直したい。

◇ 当社ではこのような管理をいたします。

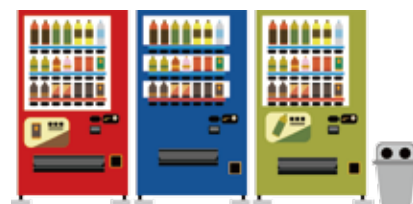
- ・清掃の標準化によりコスト削減をご提案いたします。
- ・年間清掃計画の策定から実施状況確認まで、しっかりとフォローいたします。
- ・協力会社と良好な関係を築き、清掃員教育を重視し、品質向上に努めます。
- ・オフィス環境に関する情報をご提供し、幅広いニーズにお応えいたします。



自動販売機運営管理のご案内

各種自動販売機をオフィス・工場などに設置して快適環境をサポートいたします。

給茶機やウォーターサーバー設置の紹介もいたします。



◇ 新規設置のメリット

- ・福利厚生の一助として、従業員の皆様にお手軽な価格と多様な商品構成で飲料などがご利用いただけます。
- ・契約から設置、商品補充、空缶回収までフルメンテナンスで対応させていただくため、設置先様の管理事務負担が大幅に軽減されます。

◇ 既に設置されている自動販売機の管理代行

- ・自動販売機運営会社が複数にわたる場合には、当社との基本契約に一本化を図ることで、契約管理にかかる体力を軽減できます。
- ・複数運営会社との契約条件を当社が確認し交渉することで、販売価格などの設置条件の統一やより良い取引条件への見直しをサポートいたします。

社員引越のご案内

転勤に伴う社員様の引越に関する事務を承ります。

◇ 便利

当社への引越申込は、スマートフォンや、P Cから簡単にご利用いただけます。

◇ 手間なし

運送会社の手配から運送保険の付保に至るまで当社が一切お引き受けいたします。
月締めの一括請求対応により、経理事務も合理化できます。

◇ 安心

大手運送会社と提携しており、安心してお任せいただけます。
運送会社との交渉などは当社が全て対応いたします。

◇ 安価

部屋数・荷物量と距離による分かり易い料金体系（土日祝日も同じ料金）で、
年間約 3,000 件取り扱いのスケールメリットによりお得な価格を実現しています。



文書電子化（スキャニング）のご案内

お客様の文書を専用スキャナー機で読取り、電子化することで、
文書に関する様々なお悩みを解決いたします。

◇ 面倒なスキャニング作業は、当社がすべて請負いたします。

◇ 当社が所有・運営するスキャニングセンター内で、情報セキュリティに精通した社員が、
質の高いサービスを低価格で提供いたします。

◇ 1箱あたりの単価設定で、各種作業をパッケージ化したシンプルな料金体系です。

◇ 電子化後の文書の保管・廃棄のご要望につきましても、適切に対応させていただきます。

（スキャニング業務の流れ）

①調査・棚卸し



②事前整備



③スキャニング



④納品



機密文書廃棄のご案内

◇ 当社は、長年に亘って、三菱UFJ銀行の重要文書や伝票類の集約から
保管、廃棄に至る一連の業務を担っています。

◇ 今までに培ったノウハウでお客様の重要書類の集約や機密文書の
回収・廃棄（溶解）業務をサポートいたします。

◇ 廃棄は焼却でなく、溶解で行います。溶解により、CO2削減と
再生紙化による資源の有効活用を図っています。



コインパーキング運営管理のご案内

時間貸駐車場（コインパーキング）の運営により、空き地や来客用駐車場の有効活用をご提案いたします。

◇ このような問題点を解決いたします。

- ・使っていない土地や収益の低い月極駐車場などを何とかしたい。
- ・会社移転や建て替えのために数年間だけ空き地になるが、遊ばせておくのは勿体ない。
- ・不正駐車対策など来客用駐車場の管理が煩雑である。



◇ 企画立案から運営・管理・メンテナンスまで総合的に引き受けいたします。

【4つのメリット】

- ・安定収入です。毎月、一定額の賃料をお支払いいたします。
- ・設備投資など地主様の投資負担はありません。
- ・契約は「一時賃貸借契約」ですので、借地権や地上権は発生いたしません。
- ・運営上のトラブル対応は当社が引き受けいたしますので、煩わしさがありません。



役員車など自動車運行管理のご案内

子会社の株式会社ティーファスパートナーズ（以下、T P社）が、役員車などの運行管理業務を請け負います。

◇ お客様はお車だけご用意ください。

◇ 車両の運行から、保守、万が一の事故・補償に至るまで運行管理に伴う煩雑な業務をトータルに引き受けいたします。

◇ 万が一の事故やトラブルが発生した場合は、T P社が当事者となりますので、貴社はリスクの切り離しが可能となります。

◇ お客様から、運行管理に伴うご負担を取り除き、業務を効率化いたします。



【基本サービス】

- ☑ **運行管理業務の立案** ……お客様のニーズに合わせた運行管理業務をご提案いたします。
- ☑ **運行業務** ……運行管理システムにより、プロフェッショナルなドライバーが運行いたします。
- ☑ **車両のメンテナンス** ……日常点検など、車両のメンテナンスを実施いたします。
- ☑ **燃料・油脂** ……運行に必要なガソリン、油脂類の管理を実施いたします。
- ☑ **自動車保険** ……万が一の事故、補償に備えて、任意の自動車保険に加入いたします。
- ☑ **事故対応** ……事故についての交渉や補償など、全て責任をもって処理いたします。
- ☑ **労務管理** ……ドライバーの労務管理、代務運転手の手配など、全ての事務を処理いたします。